

CVR nr. 35 98 30 07

Grundejerforeningen Søbyen
8660 Skanderborg

Årsrapport 2023
(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på foreningens
ordinære generalforsamling
den 23. maj 2024

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	3
Bestyrelsespåtegning	4
Revisionspåtegning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

Foreningsoplysninger

Forening	Grundejerforeningen Søbyen 8660 Skanderborg
CVR-nr.	35 98 30 07
Bestyrelse	Formand Birgit Werge Ole Madsen Inger Sørensen Lone Buhl Lene Møller Andersen
Administrator	DIN Regnskabspartner Skovsangervej 12 8660 Skanderborg www.dinregnskabspartner.dk
Bankforbindelse	Sydbank A/S Ole Lund Kirkegaards Stræde 3 8660 Skanderborg

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 2023 for Grundejerforeningen Søbyen. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret.

Der er efter regnskabsåret afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 15. april 2024.

Bestyrelsesformand



Birgit Werge

Bestyrelsesmedlem



Ole Madsen

Bestyrelsesmedlem



Inger Sørensen

Bestyrelsesmedlem



Lone Buhl

Bestyrelsesmedlem



Lene Møller Andersen

Revisionspåtegning

Jeg har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Søbyen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Skanderborg, den 10/4-24

Revisor



Elin Skau

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Søbyen er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling ved regnskabsårets udgang samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret.

Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, men årsrapporten er i størst muligt omfang aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Omsætning

Omsætningen omfatter ejerforeningsbidrag fra medlemmerne vedr. regnskabsperioden.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder omkostninger til forsikringer, vedligeholdelse af udenomsarealer, renovation og omkostninger til el i fællesområderne.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til at administrere foreningen, herunder omkostninger til rådgivere, administrationshonorar og mødeudgifter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Hensættelser

Hensættelser indeholder hensættelser til vedligeholdelse af fællesarealer.

Gældsforpligtelser

Kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nominel restgæld.

Resultatopgørelse for året

Note	2023 kr.	2022 kr.
Ejerforeningsbidrag	<u>593.600</u>	<u>593.600</u>
Omsætning i alt	593.600	593.600
1 Ejendomsomkostninger	-550.266	-518.220
2 Administrationsomkostninger	<u>-146.662</u>	<u>-101.559</u>
Resultat før finansielle poster	-103.328	-26.179
Renteindtægter	322	0
Renteudgifter	<u>-6</u>	<u>-2.935</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-103.012</u>	<u>-29.114</u>

Balance pr. 31. december 2023

AKTIVER		
Note	2023 kr.	2022 kr.
Tilgodehavender i alt	0	0
Likvide beholdninger i alt	555.132	584.667
Omsætningsaktiver i alt	555.132	584.667
AKTIVER I ALT	555.132	584.667
 PASSIVER		
Note	2023 kr.	2022 kr.
3 Egenkapital	384.858	487.870
Egenkapital i alt	384.858	487.870
Kreditorer	107.024	81.730
4 Skyldige omkostninger	63.250	15.067
Kortfristede gældforpligtelser i alt	170.274	96.797
Gældforpligtelser i alt	170.274	96.797
PASSIVER I ALT	555.132	584.667
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1 Ejendomsomkostninger		
Forsikringer	2.145	2.099
Renovation	254.125	254.383
Skadedyrsservice	21.000	21.000
Snerydning	100.560	41.584
Gartnerarbejde	145.941	177.202
Serviceabonnementer	4.924	4.781
Småanskaffelser, ejendom	2.358	0
Bygning udvendig, diverse	1.611	0
Vedligeholdelse elanlæg	0	4.580
Vedligeholdelse hjertestarter	3.194	0
El forbrug	14.408	12.591
	<u>550.266</u>	<u>518.220</u>
2 Administrationsomkostninger		
Kontorartikler og tilbehør	3754	566
Telefoni	200	0
Mindre anskaffelser	0	37.227
Hjemmeside	1.073	825
Administrationshonorar	20.000	18.000
Advokat	95.650	10.000
Selvrisiko bestyrelsesansvarsforsikring	0	12.167
Mødeudgifter	13.071	13.104
Gebyrer	6.505	5.441
Diverse omkostninger	6.409	4.229
	<u>146.662</u>	<u>101.559</u>
3 Egenkapital		
Saldo ved årets begyndelse	487.870	516.984
Årets resultat	-103.012	-29.114
	<u>384.858</u>	<u>487.870</u>

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
4 Skyldige omkostninger		
Nets	0	567
Administrationshonorar	5.000	4.500
Advokat	<u>58.250</u>	<u>10.000</u>
	<u>63.250</u>	<u>15.067</u>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Ingen